

JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS BENDRABUČIO NUOSTATAI

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Joniškio žemės ūkio mokyklos (toliau – Mokykla) bendrabučio nuostatai (toliau – Nuostatai) nustato: priėmimo, apgyvendinimo, apmokėjimo už bendrabutį tvarką.
2. Bendrabutis savo veiklą grindžia Lietuvos Respublikos Konstitucija, Lietuvos Respublikos švietimo įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais bendrabučių veiklą.
3. Mokykla siekia bendrabutyje sudaryti patogią, palankią, saugią aplinką mokytis ir asmeniniams poreikiams tenkinti.
4. Už efektyvų bendrabučio veiklos organizavimą, gyventojų apgyvendinimą ir išskeldinimą, tvarką ir švarą, nuostatų bei vidaus taisyklių laikymąsi atsako bendrabučio valdytojas.
5. Mokiniai, gyvenantys bendrabutyje, laikosi Joniškio žemės ūkio mokyklos bendrabutyje gyvenančių mokinių vidaus tvarkos taisyklių.
6. Nuomotojai, gyvenantys bendrabutyje, laikosi Joniškio žemės ūkio mokyklos bendrabutyje gyvenančių nuomotojų vidaus tvarkos taisyklių.

II SKYRIUS PRIĖMIMO IR APGYVENDINIMO TVARKA

7. Mokiniai, norintys apsigyventi mokyklos bendrabutyje (toliau – Mokiniai):
 - 7.1. bendrabučio valdytojui teikia prašymą;
 - 7.2. gavę leidimą apsigyventi bendrabutyje, pasirašo sutartį (Joniškio žemės ūkio mokyklos bendrabutyje gyvenančių mokinių vidaus taisyklių priedas Nr. 1) vienerių metų laikotarpiui.
 - 7.3. pateikia valdytojui nuotrauką (3x4) leidimui.
8. Sutartis gali būti pratęsta 1 metams tiek kartų, iki kol mokinys baigs Mokyklą.
9. Pirmenybė, apsigyventi bendrabutyje, teikiama našlaičiams, mokiniams iš daugiavaikių, socialiai remtinų šeimų, neįgaliesiems, pateikus atitinkamus dokumentus Bendrabučio valdytojui. Taip pat socialinę atskirtį patiriantiems vaikams, Vaiko teisių apsaugos tarnybos teikimu.
10. Asmenys, norintys nuomoti gyvenamąsias patalpas bendrabutyje (toliau – Nuomotojai):
 - 10.1. bendrabučio valdytojui teikia prašymą;
 - 10.2. gavę leidimą apsigyventi bendrabutyje, pasirašo sutartį (Joniškio žemės ūkio mokyklos bendrabutyje gyvenančių nuomininkų vidaus taisyklių priedas Nr. 1).
11. Apgyvendinimo sutartis pasirašo Mokyklos direktorius.
12. Mokiniai apgyvendinami Mokyklos direktoriaus įsakymu.
13. Sutartis bendrabučių valdytojas registruoja sutarčių registravimo žurnale.
14. Apgyvendinamas mokinys ar nuomotojas gauna kambario raktą, vienas kambario raktas lieka pas bendrabučio budinčiąsias.
15. Kambarys suteikiamas su individualaus naudojimo inventoriumi. Inventorius surašomas į kambario būklės aktą (bendrabučio nuostatų priedas Nr. 1), kartu nurodomi jo gedimai ir trūkumai

(jei tokių yra). Kambario būklės aktą pasirašo mokinys (nuomotojas) ir bendrabučio valdytojas, todėl pretenzijos dėl kambario būklės akte nenurodytų gedimų ir trūkumų vėliau nepriimamos.

16. Mokinys ar nuomotojas gali pateikti rašytinį prašymą bendrabučio valdytojui ir gavęs jo raštišką leidimą, turi teisę naudotis savo baldais ir kitu inventoriumi Sutarties galiojimo laikotarpiu. Už inventorių, kurio naudojimui reikalinga elektros energija, mokamas papildomas mokeskis pagal galiojantį Mokyklos direktoriaus įsakymą. Už kambarįje ar bendro naudojimo patalpose paliktus asmeninius daiktus ar kitą turtą Mokykla neatsako.

17. Mokinys ar nuomotojas, išsikeldamas iš bendrabučio privalo sumokėti visus mokesčius, atlaisvinti ir pasirašytinai perduoti bendrabučio valdytojui tvarkingas gyvenamąsias patalpas, inventorių ir kambario raktus. Asmeninį inventorių privalo išsivežti. Paliktą asmeninį inventorių Mokykla turi teisę savo kaštais išvežti ir utilizuoti, o išvežimo ir (ar) utilizavimo kaštus įtraukti į sąskaitą.

18. Mokinys ar nuomotojas gali būti iškeldinamas Mokyklos direktoriaus įsakymu už nuostatų ar vidaus taisyklių pažeidimus nesibaigus apgyvendinimo sutarčiai. Neišsikėlęs mokinys ar nuomotojas iškeldinamas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

III SKYRIUS

MOKYKLOS IR BENDRABUČIO DARBUOTOJŲ TEISĖS IR PAREIGOS

19. Mokyklos ir bendrabučio darbuotojai turi teisę:

19.1. bet kuriuo paros metu savarankiškai atrakinę duris užėiti į kambarių blokuose esančius bendrojo naudojimo koridorius ir sanitarinius mazgus, patikrinti ar remontuoti ten esančius įrenginius, įvertinti kambarių būklę, atlikti skubius remonto darbus, esant avarinei situacijai, kai kambario gyventojas nėra arba jis neįleidžia į kambarį;

19.2. pasibeldę užėiti į kambarį;

19.3. siekdami užtikrinti švarą ir tvarką kambariuose Bendrabučio valdytojas kartu su Bendrabučio tarybos atstovu, Bendrabučio aukšto auklėtoja, socialine pedagoge ar kitu Mokyklos darbuotoju turi teisę vykdyti kambarių patikrinimą;

19.4. neįleisti į bendrabutį gyventojų, kurie paprašyti nepateikia leidimo;

19.5. mokiniui ar nuomotojui laiku nesumokėjus mokesčio už apgyvendinimą bendrabutyje, papildomas paslaugas, nutraukti jam interneto ar kitų paslaugų teikimą;

19.6. skirti pastabas dėl nuostatų ar vidaus tvarkos taisyklių pažeidimų, apie tai informuojant bendrabučio valdytoją. Bendrabučio valdytoja raštu informuoja Mokyklos administraciją vadovaudamasi vidaus tvarkos taisyklėmis;

19.7. vykdyti kitas funkcijas, siekiant užtikrinti nuostatų ir vidaus tvarkos taisyklių reikalavimų laikymąsi.

20. Mokyklos ir Bendrabučio darbuotojai privalo:

20.1. gerbti ir nepažeisti mokinių bei nuomotojų teisių ir teisėtų interesų;

20.2. suteikti informaciją ir konsultacijas su apgyvendinimu ir gyvenimu bendrabutyje susijusiais klausimais.

IV SKYRIUS

BENDRABUČIO VALDYMAS

21. Bendrabučio veiklą organizuoja ir vykdo valdytojas, bendrabučio auklėtojai ir Bendrabučio taryba.

22. Bendrabučio gyventojų savivaldos organas yra Bendrabučio taryba.

23. Bendrabučio tarybos veiklos tikslai ir uždaviniai - gerinti gyvenimo sąlygas, rūpintis tvarkos palaikymu, racionaliu bendrabučio turto panaudojimu bei jo apsauga.

24. Nesant Bendrabučio tarybos, sprendimus priima bendrabučio auklėtojas ar valdytojas.

25. Bendrabučio taryba:

25.1. bendrabučio taryba ir jos pirmininkas renkami kiekvienų mokslo metų pradžioje visuotiniame gyventojų susirinkime atviru balsavimu, paprasta balsų dauguma. Susirinkimas laikomas teisėtu, jei jame dalyvauja 50 procentų + 1 bendrabučio gyventojas;

25.2. bendrabučio taryba yra pavaldi ir atsiskaito bendrabučio gyventojų susirinkimui. Jos sudėtis neregamentuojama. Bendrabučio nuostatų pažeidėjai, turintys daugiau negu vieną perspėjimą, jo galiojimo laikotarpiu į Bendrabučio tarybą negali būti renkami;

25.3. bendrabučio tarybos posėdis laikomas teisėtu, jei jame dalyvauja 50 procentų + 1 tarybos narys. Bendrabučio tarybos posėdis šaukiamas tarybos pirmininko arba trečdalis tarybos narių iniciatyva;

25.4. bendrabučio tarybos pirmininkas siūlo pavaduotoją. Jį tvirtina taryba paprasta balsų dauguma. Kai pirmininkas negali eiti pareigų, jo funkcijas perima pavaduotojas;

25.5. bendrabučio taryba išrenka savo atstovą, kuris, reikalui esant, atstovauja bendrabučio gyventojams visose mokyklos institucijose bei visuomeninėse organizacijose.

26. Bendrabučio taryba siekia, kad gyventojai laikytųsi šių nuostatų reikalavimų, teikia pasiūlymus bendrabučio valdytojui dėl darbo ir poilsio sąlygų gerinimo, aptarnaujančiojo personalo darbo, atstovauja gyventojų interesams Bendrabučio taryboje. Bendrabučio tarybos veikla fiksuojama tarybos posėdžių protokoluose.

27. Bendrabučio tarybos nutarimai, neprieštaraujantys šiems nuostatams yra privalomi visiems gyventojams.

V SKYRIUS

BENDRABUČIO GYVENTOJO TEISĖS IR PAREIGOS

28. Mokinių bei nuomotojų teisės, pareigos, žalos atlyginimas, mokestis už bendrabutį ir nuobaudos reglamentuojamos Jonišio žemės ūkio mokyklos bendrabutyje gyvenančių Mokinių arba Nuomotojų vidaus tvarkos taisyklėmis.

VI SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Taisyklės keičiamos, papildomos arba pripažįstamos netekusiomis galios Mokyklos direktoriaus įsakymu.

BENDRABUČIO KAMBARIO BŪKLĖS IR INVENTORIAUS AKTAS20__ - __ - __ Nr. __
Joniškis

Bendrabučio valdytoja _____ ir nuomininkas _____
_____, apžiūrėjo bendrabučio kambarį, WC ir dušo patalpą, kambario inventorių ir
nustatė:

Kambarys: vienvietis dvivietis trivietis (reikiamą pabraukti)

Eil. Nr.	Vertinama	Kiekis	Atvykus		Išvykstant	
			Tvarkinga	Netvarkinga	Tvarkinga	Netvarkinga
	Kambarys ir koridorius					
1.	Sienos					
2.	Lubos					
3.	Grindys					
4.	Durys					
5.	Langai					
	WC ir dušo patalpa					
6.	Sienos					
7.	Lubos					
8.	Grindys					
9.	Durys					
10.	Dušo įranga (maišytuvas su priedais, užuolaidos)					
11.	Praustuvė su maišytuvu					
12.	Spintelės					
	Kambario inventorius					
13.	Lova					
14.	Spinta					
15.	Stalas					
16.	Kėdė					
17.	Spintelė					
18.	Lentyna					

	Nuomotojo inventorius					

Tinkamus žymėti X

Jei lentelėje pažymėta „netvarkinga“, pastabos: _____

Atvykus

Bendrabučio valdytoja

Nuomininkas

Išvykstant

Bendrabučio valdytoja

Nuomininkas
