

NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nereikalingas arba netinkamas (negalimas) naudoti Joniškio žemės ūkio mokyklai (toliau – mokykla) nuosavybės teise priklausantis turtas (toliau – turtas) parduodamas rengiant aukcionus. Aukcionai mokykloje rengiami vadovaujantis 2001 m. gegužės 9 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 531 „Dėl nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti valstybės ir savivaldybių turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. rugsėjo 4 d. nutarimo Nr. 793 redakcija) ir Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu (toliau – Aprašas).

2. Mokykla parduoti aukcionuose ne visą nustatytą laiką atitarnavusį ir ne visiškai nusidėvėjusį ilgalaikį materialųjį ir nematerialųjį turtą gali tik raštiškai leidus Švietimo, mokslo ir sporto ministerijai, o mokyklos balanse esantį ir nustatytą laiką atitarnavusį ir visiškai nusidėvėjusį materialųjį ir nematerialųjį turtą bei trumpalaikį turtą, kai jis netinkamas (negalimas) naudoti – mokyklos vadovo sprendimu. Turtą, kurį mokykla naudoja pagal panaudos sutartis, viešajame aukcione gali parduoti tik gavusi raštišką panaudos davėjo leidimą.

3. Aukcionas – turto pirkimas - pardavimas, kai pirkimo pardavimo sutartis sudaroma su tuo pirkėju, kuris pasiūlo didžiausią kainą (toliau – Aukciono laimėtojas).

4. Aukciono dalyviai gali būti juridiniai ir fiziniai asmenys. Jie aukcione gali veikti savarankiškai arba įstatymų nustatyta tvarka įgalioti kitų asmenų.

5. Jei turtas nebuvo parduotas aukcione, jis parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

6. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.

II. AUKCIONO RENGĖJAS

7. Aukcioną organizuoja ir vykdo aukciono rengėjas - Joniškio žemės ūkio mokykla.

8. Aukcionui vykdyti mokyklos vadovo įsakymu sudaroma komisija, susidedanti iš aukciono vedėjo (komisijos pirmininko), komisijos pirmininko pavaduotojo, kasininko, sekretoriaus ir vieno nario.

III. AUKCIONO SKELBIMAS

9. Skelbimą apie rengiamą aukcioną, komisija ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų turi paskelbti mokyklos interneto svetainėje www.jzum.lt ir rajono laikraštyje. Pardavimo viešo aukciono būdu sąlygas komisija ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų turi paskelbti mokyklos interneto svetainėje www.jzum.lt.

10. Skelbime apie aukcioną nurodoma informacija apie pardavėją, parduodamą turtą ir aukciono rengėjo paskirto atsakingo asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefono ir mob.

numeris.

11. Mokyklos interneto svetainėje skelbiami Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo aukcionuose tvarkos aprašas ir pardavimo viešo aukciono būdu sąlygos, kuriose nurodoma:

11.1. informacija apie pardavėją ir parduodamą turtą. Informacijoje apie parduodamą turtą turi būti nurodoma, jei keli turto vienetai komplektuojami į vieną pardavimo objektą. Tokiu atveju, skelbime turi būti papildomai pranešta, kad neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto aukcionui kiekvienas turto objektas parduodamas atskirai tame pačiame aukcione;

11.2. aukciono vykdymo vieta ir laikas. Sąlygose turi būti nurodyta ir pakartotinio aukciono vieta ir laikas (po 5 kalendorinių dienų), įrašoma, kad jis bus vykdomas neįvykus pirmajam aukcionui;

11.3. parduodamo turto apžiūros vieta ir laikas ne trumpesnis kaip 3 darbo dienos;

11.4. atsiskaitymo už aukcione parduotą turtą tvarka ir terminai;

11.5. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

12. Aukciono rengėjas turi užtikrinti parduodamo turto ir pinigų, gautų už parduotą turtą, apsaugą.

13. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato mokyklos direktoriaus įsakymu paskirta komisija. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14000 (keturiolika tūkstančių) eurų ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria mokyklos sudarytos komisijos nariai arba siūlo turto pradinę pardavimo kainą, mažesnę už šio turto likutinę vertę, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

14. Aukciono rengėjas turto apžiūrai turi parengti parduodamo turto informacinę kortelę (forma 2 priedas). Joje nurodomi parduodamo turto:

14.1. techniniai duomenys;

14.2. atitiktis standartams ar techninės sąlygos;

14.3. sertifikatas, jeigu jis privalomas;

14.4. registravimas valstybės registruose, jeigu toks registravimas privalomas;

14.5. pradinę pardavimo kainą;

14.6. trečiųjų asmenų teisės į turtą.

15. Kai aukcione parduodami keli tokie patys turto vienetai, jiems gali būti naudojama ta pati informacinė kortelė. Informacinės kortelės įteikiamos pageidaujantiems to turto apžiūros dalyviams.

V. AUKCIONO VYKDYMAS

16. Dalyvauti aukcione turi teisę aukciono dalyviai, įsigiję dalyvio bilietą (forma 1 priedas) su įrašytu dalyvio numeriu. Aukciono dalyviai registruojami aukciono dalyvių registracijos žurnale (forma 3 priedas), kuriame pasirašytinai susipažįsta su mokyklos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu. Žiūrovai, įsigiję žiūrovo bilietą (žiūrovo bilieto įsigijimo tvarkos aprašas pateikiamas 6 priede, žiūrovo bilieto forma – 7 priede, žiūrovo bilietų registravimo knyga – 8 priede) turi teisę stebėti aukcioną, bet neturi teisės įsigyti aukcione parduodamo turto.

17. Tiesioginio aukciono dalyvio ir žiūrovo bilieto išdavimo paslaugos kaina tvirtinama mokyklos direktoriaus įsakymu. Pinigai sumokami į mokyklos sąskaitą banke.

18. Aukcionas gali būti vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono

dalyviai.

19. Aukcioną vykdo ir jo operacijas įformina 8 punkte nurodyta komisija.

20. Aukciono rengėjas aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Aukciono metu aukciono sekretorius pildo aukciono vedėjo registrą (forma 4 priedas).

22. Prasidėjus aukcionui, aukciono vedėjas skelbia parduodamo turto pavadinimą, apibūdina jį, skelbia pradinę kainą ir minimalų jos didinimo intervalą. Minimalus kainos didinimo intervalas turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.

23. Pirmoji aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.

24. Aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti parduodamą turto vieneta, turi pakelti aukciono dalyvio bilietą su įrašytu dalyvio numeriu, nukreipti jį į vedėjo pusę, ir skelbti siūlomą kainą, atitinkančią 22 punkto reikalavimus.

25. Vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio aukciono dalyvio numerį.

26. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutiniąją paskelbtą kainą, aukciono dalyvio numerį, tardamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam skaičiui, aukciono vedėjas patvirtina ir paskelbia, kad šis turto vienetas parduotas už paskutiniąją paskelbtą kainą.

27. Turto vieneto pardavimo kainą ir ją pasiūliusio dalyvio numerį aukciono sekretorius įrašo aukciono vedėjo registre.

28. Aukciono laimėtojas privalo parodyti komisijai savo bilietą, įgaliojimą, jeigu jis veikia įgaliotas kito asmens, ir aukciono sąlygose nurodytu laiku ir sutartu būdu sumokėti jo pasiūlytą turto kainą.

29. Aukciono laimėtojas, atsisakęs užsiregistruoti aukciono vedėjo registre, netenka teisės toliau dalyvauti aukcione, nors turi įsigijęs aukciono dalyvio bilietą. Tokiu atveju turto vienetas parduodamas tame pačiame aukcione iš naujo.

30. Pasibaigus vieno turto vieneto pardavimui, ta pačia tvarka parduodamas kitas turto vienetas.

31. Aukciono vedėjui suteikiama teisė parduodant komplektuoti kelis turto vienetus į vieną pardavimo objektą, jeigu tai iš anksto paskelbta. Neįvykus sukomplektuoto pardavimo objekto ketvirtajam aukcionui, kiekvienas turto vienetas gali būti parduodamas atskirai tame pačiame aukcione. Sukomplektuoto objekto pradinė pardavimo kaina prilyginama jį sudarančių turto vienetų pradinių pardavimo kainų sumai.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE PARDUOTĄ TURTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

32. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turtą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir laiku, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, įskaitant aukciono vykdymo dieną.

33. Jeigu aukciono laimėtojas neatsiskaito už aukcione parduotą turtą iš karto po aukciono, kasininkas jam išrašo laisvos formos pažymą, kurioje nurodomas įstaigos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, atsiskaitomosios sąskaitos numeris, į kurią aukciono laimėtojas turi pervesti pinigus už nupirktą turtą, aukciono vieta ir laikas, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina.

34. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turtą, šį turtą galima parduoti naujame aukcione, o aukciono vedėjas turi teisę įgyvendinti visas pardavėjo teises. Tokiu atveju aukciono vedėjas turi teisę šį turtą parduoti naujame aukcione, per protingą terminą pranešęs pirkėjui. Šiuo atveju nesąžiningas pirkėjas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione. Nesąžiningas pirkėjas tokiais atvejais privalo atlyginti aukciono rengėjui naujo aukciono

organizavimo ir surengimo išlaidas, taip pat sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione daiktas buvo parduotas už mažesnę kainą, negu ta, kurios nesumokėjo nesąžiningas pirkėjas.

35. Jeigu aukciono laimėtojas atsiskaito už aukcione pirktą turtą per 32 punkte nurodytą laiką, jam per 3 darbo dienas jo nupirktas turtas, su turto naudojimu susijusi turima dokumentacija perduodama pagal viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktą (forma 5 priedas). Jį pasirašo mokyklos direktorius ir aukciono laimėtojas.

36. Viešame prekių aukcione parduoto turto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

37. Aukciono dalyviai raštu gali teikti skundus dėl aukciono organizavimo, vykdymo bei jo rezultatų ne vėliau kaip per 3 darbo dienas po to, kai sužinojo ar turėjo sužinoti apie esantį ar tariamą jų teisių pažeidimą. Skundą nagrinėja mokyklos direktorius. Skundas turi būti išnagrinėtas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo jo gavimo. Skundo nagrinėjimo metu aukciono vykdymo procedūros stabdomos, jei dėl to reikia keisti šioje tvarkoje įtvirtintus procesinius terminus. Jei skundą patenkinus keičiasi aukciono laimėtojas, pastarajam grąžinami už aukcione įsigytą turtą sumokėti pinigai.

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
1 priedas

Joniškio žemės ūkio mokyklos turto, parduodamo viešajame aukcione,

DALYVIO BILJETAS

Nr.

Aukciono data:

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
2 priedas

Joniškio žemės ūkio mokykla
Upytės g. 77, Joniškis, įstaigos kodas 190804219

INFORMACINĖ PREKĖS KORTELĖ Nr. _____

1. Techniniai duomenys: _____

2. Atitiktis standartams ar techninės sąlygos: _____

3. Sertifikatas (jeigu jis privalomas): _____

4. Registravimas valstybės registruose (jeigu toks registravimas privalomas): _____

5. Pradinė pardavimo kaina (skaičiais ir žodžiu): _____

6. Trečiųjų asmenų teisės į turtą: _____

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
3 priedas

AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRACIJOS ŽURNALAS

_____ (data)

Eil. Nr. ir dalyvio bilieto Nr.	Vardas, pavardė (įmonės pavadinimas)	Įgaliojimo duomenys	Asmens (įmonės) kodas	Norimo įsigyti turto Eil. Nr. pagal parduodamo turto sąrašą	Pateikti duomenys teisingi, su Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose tvarkos aprašu sutinku, parašas

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
4 priedas

JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS VIEŠO PREKIŲ AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, eurai	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, eurai	Aukciono laimėtojas		
			Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (įmonės) kodas	Adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
5 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m..... d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

perduoda,
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20..... m..... d. įgaliojimą Nr..... priima nuosavybėn
20..... m..... d. vykusiame viešame turto aukcione įsigytą
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Direktorė

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

.....

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
6 priedas

JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO ŽIŪROVO BILieto ĮSIGIJIMO TVARKOS APRAŠAS

1. Joniškio žemės ūkio mokyklos (toliau – mokykla) viešame aukcione parduodamo turto žiūrovo bilieto įsigijimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja mokyklos turto pardavimo viešo aukciono būdu aukciono žiūrovo bilieto įsigijimą ir nustato žiūrovo bilieto formą.
 2. Aukcioną stebėti gali asmenys, pageidaujantys būti aukciono žiūrovais. Jie į aukciono vykdymo vietą įleidžiami tik su mokyklos įsigytais žiūrovo bilietais.
 3. Kiekvienam aukcionui stebėti perkamas atskiras aukciono žiūrovo bilietas.
 4. Aukciono žiūrovo bilieto forma nustatyta šio aprašo 7 priede.
 5. Bilietai registruojami registravimo knygoje, kurios forma nustatyta šio aprašo 8 priede.
 6. Pinigai už bilietą pervedami į mokyklos nurodytą sąskaitą.
 7. Aukciono komisija turi teisę iš patalpos, kurioje vyksta aukcionas, pašalinti trukdančius vykdyti aukcioną žiūrovus.
 8. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios mokyklos direktoriaus įsakymu.
-

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
7 priedas

**JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO
VIEŠO AUKCIONO ŽIŪROVO BILJETAS NR. _____**

Parduodamo turto duomenys: _____

Aukciono vykdymo data, laikas: _____

Aukciono vykdymo vieta: _____

Bilieto kaina: _____

Aukciono žiūrovas: _____

(asmens vardas, pavardė)

Bilietą išdavė: _____

(darbuotojo pareigos, vardas, pavardė, parašas, bilieto išdavimo data)

Nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti
turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose
tvarkos aprašo
8 priedas

**JONIŠKIO ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO TURTO
PARDAVIMO VIEŠO AUKCIONO ŽIŪROVO BILJETŲ REGISTRAVIMO KNYGA**

Parduodamo turto identifikavimo duomenys: _____

Aukciono vykdymo data, laikas: _____

Aukciono vykdymo vieta: _____

Bilieto Nr.	Pardavimo data	Aukciono žiūrovo vardas, pavardė	Aukciono bilieto kaina, Eur
