**APGYVENDINIMO BENDRABUTYJE SUTARTIS NR.**

2022 m. d.

Joniškis

Joniškio žemės ūkio mokykla, atstovaujama direktorės **Juventos Jurgelienės,** toliau vadinama NUOMOTOJU, ir g. m.

(vardas, pavardė, gimimo metai) :

toliau vadinamo (-as) NUOMININKU, sudarėme šią sutartį.

1. **SUTARTIES OBJEKTAS**
   1. NUOMOTOJAS išnuomoja NUOMININKUI mokyklos bendrabučio kambaryje vietą, esančią Upytės g. 77, Joniškio mieste, o NUOMININKAS įsipareigoja naudotis patalpomis šios sutarties numatytomis sąlygomis ir tvarka bei mokėti Sutartyje numatytą nuomos mokestį.
2. **NUOMOS MOKESTIS IR MOKĖJIMO TVARKA**
   1. Nuomos mokestis 5 Eur per mėnesį patvirtintas direktoriaus 2015-08-24 įsakymu Nr. V-187.
   2. Nuomos mokestis mokamas įnešant grynuosius pinigus į mokyklos kasą, pavedimu į mokyklos sąskaitą arba yra išlaikomas iš NUOMININKO gaunamos stipendijos pagal NUOMININKO prašymą.
   3. NUOMININKAS nuomą moka kas mėnesį.
3. **ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**
   1. NUOMOTOJAS įsipareigoja NUOMININKUI išnuomoti tvarkingas patalpas, atitinkančias sanitarinius-higieninius reikalavimus.
   2. NUOMININKAS įsipareigoja:
      1. **laiku mokėti nuomos mokestį;**
      2. **gyvenant bendrabutyje laikytis bendrabutyje gyvenančių mokinių vidaus tvarkos taisyklių;**
      3. **sulaužius ar tyčia sugadinus inventorių atsako pagal vidaus taisyklėse nustatytą tvarką;**
      4. už kambaryje naudojamus elektros prietaisus papildomai mokėti mėnesinį mokestį Joniškio žemės ūkio mokyklos direktoriaus 2015-08-24 įsakymu Nr. V-187 nustatyta tvarka.

3.3. Už šios sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

1. **SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAI IR NUTRAUKIMO TVARKA**
   1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja vienerius metus.
   2. Sutartis gali būti pratęsta 1 metams tiek kartų, iki kol mokinys baigs Mokyklą.
   3. Sutartis nutraukiama, jei NUOMININKAS pažeidžia bendrabutyje gyvenančių mokinių vidaus tvarkos taisykles.
   4. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu raštišku susitarimu.
2. **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**
   1. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei yra įforminti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.
   2. Visi ginčai kilę dėl šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
   3. Sutartis pasirašyta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.
3. **ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NUOMOTOJAS** | **NUOMININKAS** | **TĖVAS ARBA GLOBĖJAS** |
| Joniškio žemės ūkio mokykla |  |  |
| Upytės g. 77, 84152 Joniškis |  |  |
| Įmonės kodas 190804219 |  |  |
| Tel. (8 426) 613 45 |  |  |
| Direktorė |  |  |
| Juventa Jurgelienė |  |  |

A. V.